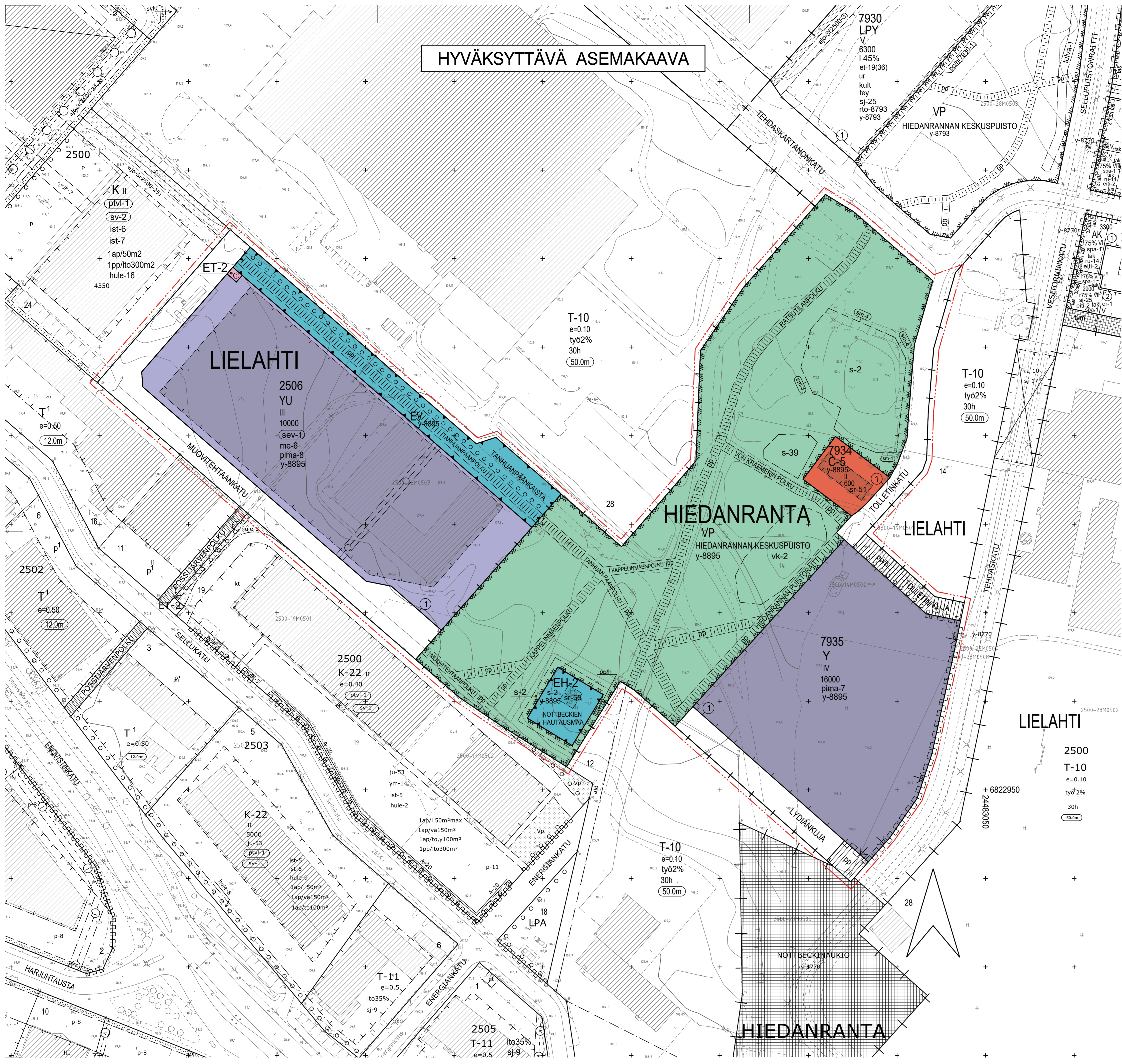
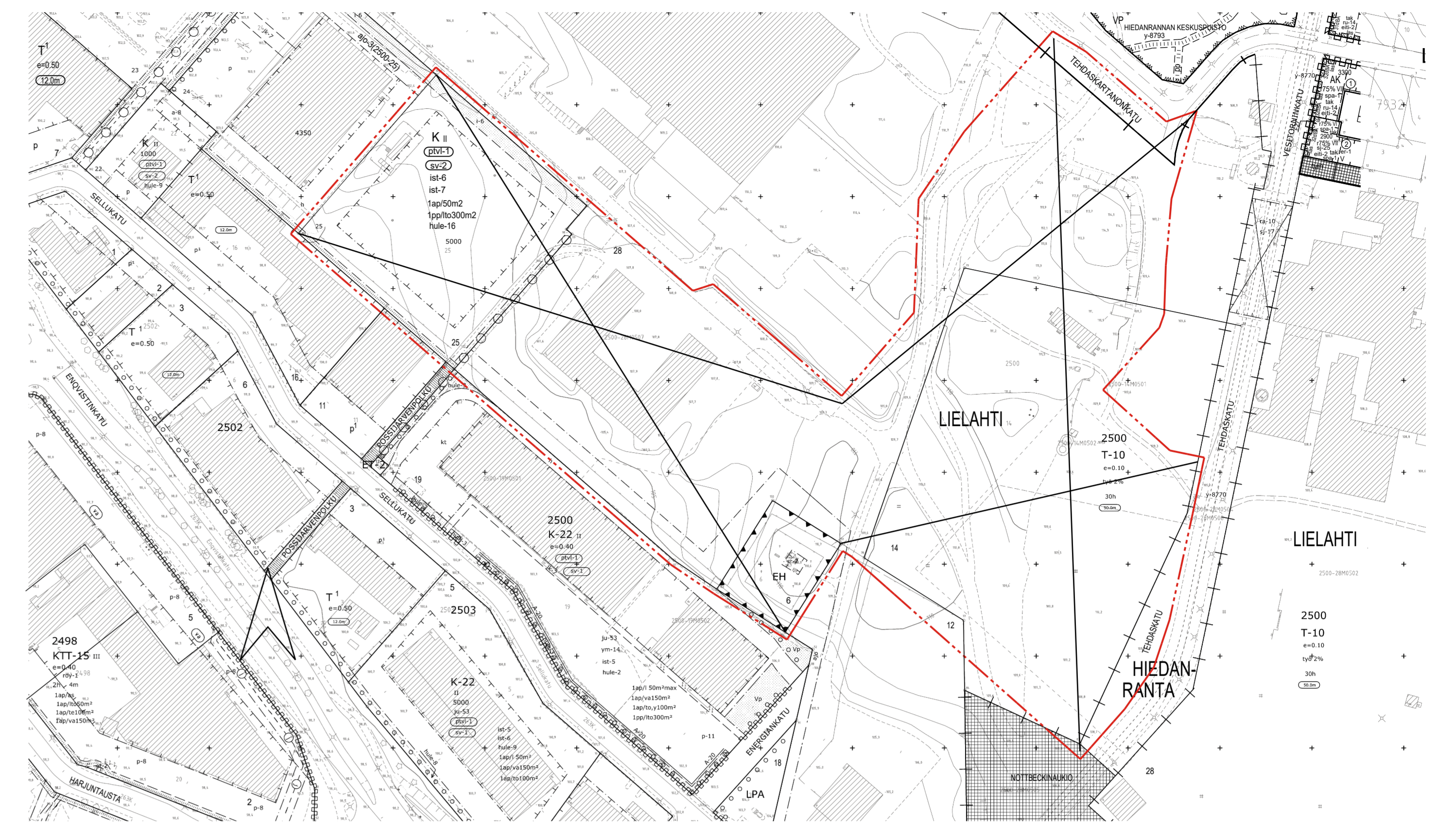


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnit ja -määräykset poistetaan.



YLEISMÄÄRÄYKSET

- Liikuntarakennukset (YU)**
Julkaismateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljinnin viimeistellyt. Iv-konehuoneet on integroitava kattomaailmaan. Rakennuspujan liitetilillä suunnitelmilla on osoitettava, että tontilla täytyy Tampereen viherkertoimen palveluiden ja toimistorakentamisen alueille määritelty tavoletaso.
- Koulu ja päiväkotit (Y)**
Julkaismateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljinnin viimeistellyt. Rakennusten pääasiallisena julkaismateriaalina tulee käyttää paikalla muurattua tiiltä tai puuta. Iv-konehuoneet on integroitava kattomaailmaan. Rakennuspujan liitetilillä suunnitelmilla on osoitettava, että tontilla täytyy Tampereen viherkertoimen palveluiden ja toimistorakentamisen alueille määritelty tavoletaso. Rakennuspujan haettavissa on osoitettava, että rakennusten sisätiloissa saavutetaan runkomelun ja tärinän osalta tilojen käyttöarvoituksen edellyttämät olosuhteet.
- Hiedanrannan keskuspuisto (VP) ja Tanhuanpääkaista (EV)**
Puistoa tulee kehittää puustoisena ekologisen yhteyden osana.
- Nottbeckien suvun haufausmaa ja kappeli (EH-2)**
Korjaus- ja muutostöitä suunniteltaessa on otettava yhteydessä museoviranomaisiin.
- Hulevedet ja pilaantuneet maat**
Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkentäselvityksen mukaisesti. Viivytettävyyden tulee tyhjentää 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biouudattamalla. Rakennuspujan asialkiin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamisen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyä viranomaiselta, joka myös valvoo rakentamisaikaisia hulevesien hallintaa. Ennen alueella tapahtuvaa rakentamista on huolehdittava siitä, että pilaantunut maaperä on poistettu ympäristöviranomaisen hyväksymien käsittelysuunnitelmien mukaisesti. Pilaantuneen maan-ankurin läpi ei saa imeytää hulevesiä.
- Pysäköinti**
Tonttien autopaikkoja saadaan sijoittaa myös enintään 400 m päässä olevaan pysäköintialueeseen.
Kortteleita koskevat autopaikkavaatimukset (tehokas joukkoliikennevyöhyke):
Päiväkodit ja esiopetus väh. 1 ap / lapsiryhmä tai esiopetusryhmä
väh. 2 ap henkilökohtaiselle
Peruskoulu väh. 7 ap henkilökohtaiselle, huolille ja oppilashoidolle
1 ap / 100 kem2
Kortteleita koskevat polkupyöräpaikkavaatimukset (tehokas joukkoliikennevyöhyke):
Päiväkodit ja esiopetus 1 pp / 100 kem2
Peruskoulu 1 pp / 40 kem2
Liikettilat 1 pp / 100 kem2
Pyöräpysäköintipaikoille tulee olla esteetön kulku.

MUUTETAAN 29.1.2024 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA NRO 8793,
MUUTETAAN 15.6.2020 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA NRO 8770,
MUUTETAAN 21.5.2008 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA NRO 8245 JA
MUUTETAAN 24.7.1984 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA NRO 5961.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- C-5** Keskustatilojen korttelialue, jolle saadaan sijoittaa kulttuurijärjestöjen soveltuvin osin palvelu-, luonto- ja harjoitus- ja harrastustoimintaa palvelevaa yksytystä tai julkista tilaa sekä ympäristöön soveltuva muuta työpaikkatoimintaa.
- VP** Puisto.
- ET-2** Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m:n suuren muutamorakennuksen.
- EH-2** Hautausmaa-alue.
- EV** Suojaverhalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- Kaupunginosan raja.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
- LYDIANKU
- 10000
- Rakennuskoikeus kerrosalaneliömittain.

- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suunnitelmalla kerroksuvun.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Ohjeellinen leikkikenttä.
- Istutettava puuri.
- Katu.
- Jatankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Jatankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.
- Jatankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- Ohjeellinen yleiselle jatankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Yleiselle jatankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Maanatainen johto.
- Ohjeellinen maanataista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-neuvulittymää.
- sev-1** Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti Seveso-II direktiivin mukaisen laitoksen konsultaatioalueella. Riskivaikutuksiin varautuminen esitetään rakennuspujan haettavissa.
- s-2** Alueen osa, jolla olemassa oleva puisto on säilytettävä siten, että säilytään vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

- s-39** Arkeologinen kulttuuriperintökohde, historiallinen asuinpaikka. Alueella olevat historialliset rakennet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevia suunnitelmia tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.
- sm-4** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaisia rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kaivaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueella koskevia toimenpiteitä ja suunnitelmia tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- sr-51** Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävät luonne säilyy.
- sr-55** Rakennustaloudellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävät luonne säilyy.
- me-6** Rakennuspujan-asialkiin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu melu- ja tärinäsuunnitelma.
- pima-7** Alueen maaperä tulee puhdistaa ja jätteet poistaa maaperästä ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.
- pima-8** Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa puhdistaa sekä jätteet poistaa maaperästä ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.
- y-8895** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kaupunginosa: LIELAHTI (263)
Kortteli nro: 2500 / tontit 6 ja 25
2500 / tontit 12 osa, 14 osa ja 28 osa

Kaupunginosa raja
Kaupunginosa: HIEDANRANTA (269)
Katualuetta
Kaupunginosa raja

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVA
Kaupunginosa: LIELAHTI (263) Kaupunginosa: HIEDANRANTA (269)
Kortteli nro: 2506 Kortteli nro: 7934 ja 7935
Virkestys-, erityis- ja katualuetta Virkestys-, erityis- ja katualuetta
Kaupunginosa raja Kaupunginosa raja

TONTTIIAJALLA MUODOSTUVA
Kaupunginosa: LIELAHTI (263) Kaupunginosa: HIEDANRANTA (269)
Kortteli nro: 2506 Kortteli nro: 7934 tontti 1
Tontit nro: 1 ja 2 Kortteli nro: 7935 tontti 1

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA TONTTILUOKA.
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTILUOKA NRO 9504 (2506-1, 2), NRO 9505 (7934-1) JA NRO 9506 (7935-1) ON LAADITTU SITOVIN JA NE-SISÄLTÄVÄ ASEMAKAAVAN.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIEDO
Asemakaavavaihtoditus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Asema- ja kaavakiintolain 54 §:n vaatimukset. 6.2.2025 Antti Alarotu kaupungingeodotti

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / NZ2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS
Suunnittelija JARI VAARMA
Päättäjät U. T. Antti Alarotu ja Hanna Montonen
Pvm. 25.3.2024 11.11.2024, 17.2.2025
Tark. 11.11.2024, 17.2.2025
Asemakaavakartta nro 8895 KV /hy.